
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบ และเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✗) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพร์ม โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โดยด้านล่างจัดทำผนังป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่	รูปที่ 2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	โครงการได้ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ	รูปที่ 2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยสันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ 2556	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้ในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และมีสันชะลอความเร็วตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2 ถึงรูปที่ 2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-6	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-7	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีบริเวณที่จอดรถภายในอาคารเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้	✓	บริเวณที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	รูปที่ 2-8	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งบนผิวถนน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ไว้ในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และมีสันชะลอความเร็วตามแนวนถนนภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-2 ถึงรูปที่ 2-3	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-6	-
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถ	รูปที่ 2-9	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,406.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 107.42 โมล หรือคิดเป็น 4,726.48 กรัม (คำนวณจาก โมล) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 3,792.6 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,406.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-7	-
	7. ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-10	-
	1. จัดให้มีอุกรณ์ชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งอุกรณ์ชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556	✓	โครงการได้ติดตั้งสันชะลอความเร็วตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วเป็นไปตามกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 กำหนด	รูปที่ 2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ดับเครื่องยนต์” และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-4	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบแนวที่ดินโครงการ ได้แก่ ชงโค ปับ ประดู่ เหลืองปรีดิยาธร และอิทธิลน้ำ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓	โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบแนวที่ดินโครงการ	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการส่วนเดิม ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียประมาณ 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากโครงการส่วนเดิมปริมาณ 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการส่วนขยาย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับโครงการส่วนขยาย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดสระเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ ปริมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการส่วนขยายจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมโดยเมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำให้มีปริมาณน้ำเสียรวม 364.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งยังไม่เกินขีดความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการส่วนเดิม	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	รูปที่ 2-12	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	รูปที่ 2-12	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.7 วัน	✓	ภายในโครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	รูปที่ 2-13	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	โครงการได้ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-14	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	-	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ปิดน้ำ-ไฟ เมื่อไม่จำเป็น Turn off the tap and lights When not in use” ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-15	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานช่วยกันประหยัดน้ำ	รูปที่ 2-15	-
	7. ปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการได้ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กและมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2-16	-
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	สระว่ายน้ำของโครงการมีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 2-17	-
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	✓	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2-16	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	สระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-16	-
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน	✓	โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-18	-
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความ ลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-19	-
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-20	-
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ				
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว จำนวนสองชุด ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ ยาวของสระว่ายน้ำ - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน	✓	ภายในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่า มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	รูปที่ 2-21	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	รูปที่ 2-22	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	รูปที่ 2-23	-
	8. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-24	-
	3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	สระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรค	รูปที่ 2-16	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบกรองน้ำ ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	รูปที่ 2-25	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-20	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-26	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์คลอรีนอิสระคงเหลือ และความเป็นกรดต่าง บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัด	รูปที่ 2-27	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ	-	-
	2. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทน ดังนี้ ● โครงการส่วนเดิม มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 22.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 9.75 ตารางเมตร ภายในฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 25 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ● โครงการส่วนขยาย มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร	✓	โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. โครงการจะบำบัด Aerosol ดังนี้ ● โครงการส่วนเดิม มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Aerosol Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ ขนาดเส้น ศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการเข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ● โครงการส่วนขยาย มีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจะรวบรวมละอองลอย (Aerosol) มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 0.15 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร	✓	โครงการได้บำบัด Aerosol ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-28	-
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	- ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	โครงการได้จัดคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	-
	6. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันอังคาร-วันพฤหัสบดี (ปฏิบัติตามความเหมาะสม) โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาล้างเก็บตะกอนได้ ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓	โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบล้างก่อนภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-29	-
	7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	รูปที่ 2-29	-
	8. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย”	รูปที่ 2-11	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ รายละเอียดดังนี้ • โครงการส่วนเดิม จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 155 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.05 ลูกบาศก์/เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-30	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป • โครงการส่วนขยาย จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 146.91 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์/วินาที (0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/วินาที/เครื่อง) รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป				
	2. ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้าหลัก อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารโรงแรม ซึ่งอยู่ที่ระดับ +4.90 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	ตำแหน่งห้องไฟฟ้าหลักของโครงการ อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารโรงแรม	รูปที่ 2-31	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารของโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะประชุมทีมบริหารของโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกัน พร้อมทั้งแจ้งผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทราบ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวันโดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม โดยพนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักช่วงเวลา 10.00-12.00น. หรือทันทีผู้ใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้อง	✓	แม่บ้านของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-32	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้องและให้พนักงานโรงแรมจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละห้องพักโดยดำเนินการทุกวัน และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรมบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ในระหว่างการเก็บขนมูลฝอยรวมในแต่ละวัน พนักงานโรงแรมจะใช้รถเข็นแบบมีล้อเลื่อนบรรจุถังมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์บริการ (L1 และ L3) ซึ่งอยู่บริเวณกลางอาคารโรงแรมลงมายังชั้นล่างและไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ภายในห้องพักและห้องน้ำพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ ทั้งนี้แม่บ้านของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปกองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-33	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. ภายในพื้นที่อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับข้อมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมในโครงการส่วนเดิมต่อไป	✓	โครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านทำความสะอาด และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยมีตักปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปกองไว้บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-33	-
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในภายในอาคารโรงแรมและอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน (โครงการส่วนเดิม) โดยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 4.1 ภายในอาคารโรงแรม ประกอบด้วย (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.83 ตารางเมตร ความจุ 1.245 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.228 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 0.168ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการส่วนขยายปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.2 ตารางเมตร ความจุ 7.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 1.680 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-34	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.083 ตารางเมตร ความจุ 1.625 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 0.168 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.7 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.54 ตารางเมตร ความจุ 11.31 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการส่วนเดิม ปริมาณ 3.584 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า 4.2 ภายในอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงานประกอบด้วย (1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.464 ตารางเมตร ความจุ 24.696 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการส่วนขยาย ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 41.2 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.375 ตารางเมตร ความจุ 5.0625 ลูกบาศก์ (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายของโครงการส่วนขยาย ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 84.4 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.205 ตารางเมตร ความจุ 3.3075 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการส่วนขยาย ปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.25 เท่า				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	รูปที่ 2-34	-
	6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเมืองพัทยา เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	รูปที่ 2-35	-
	7. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓	โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	รูปที่ 2-36	-
	8. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	✓	โครงการจัดแม้น้ำทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-37	-
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓	ห้องพักมูลฝอยของโครงการ มีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น และไม่ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	รูปที่ 2-34	-
	10. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	✓	โครงการมีการกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	รูปที่ 2-38	-
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นอาคารพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดแม้น้ำทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2-37	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	12. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอย	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-35	-
	13. โครงการจะควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าว ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับผู้ที่มาใช้บริการที่จะเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจะไม่มีการนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา ทั้งนี้ได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับผู้ที่มาใช้บริการที่จะเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-35	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,974.10 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จะติดตั้งไฟฟ้าสำรอง ชนิด Bsttery ขนาด 24 V และมีเครื่องมือกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 312 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามมาตรการกำหนด	รูปที่ 2-39	-
	2. จัดให้มีการติดตั้งถังไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	✓	บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ไม่มีถังไม้ล้าเข้าไป	รูปที่ 2-39	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายป้ายเตือน “อันตราย กระแสไฟฟ้าแรงสูง” ไว้บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-39	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV และ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1.1 อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 18.20 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 อาคารร้านอาหารสำหรับพนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 15.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟสูงสุด พลังงานแต่ละประเภท	✓	การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	รูปที่ 2-40	-
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานจากแรงต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าและลดค่าไฟลงได้	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดังนี้ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - ภายในโครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) - โครงการได้เลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความเหมาะสม	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) 8) กำหนดติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 10) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ทำหน้าที่ควบคุมและจำกัดกระแสไฟฟ้าไม่ให้ไหลผ่านหลอดไฟมากเกินไป โดยทั่วไปใช้งานกับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) - โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่แต่ละแห่ง - โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - โครงการได้ติดตั้งเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	รูปที่ 2-40 รูปที่ 2-40 รูปที่ 2-40 รูปที่ 2-41	
	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติมีดังนี้ - โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการมีส่วนร่วมในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ปิดน้ำ-ไฟ เมื่อไม่จำเป็น Turn off the tap and lights When not in use” ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีการใช้และรู้จักเลือกซื้อประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่าย				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ • โครงการส่วนเดิม 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารในกรณีเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 143.7 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะ สูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	รูปที่ 2-42	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.7 เมตร ซึ่งเป็นระดับความสูงที่สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าวได้และสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา (2) ระบบท่อยืน ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และอาคารโรงอาหารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ THD 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของของแต่ละอาคาร (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำใต้				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์อัตโนมัติ (Fire Hose Cabinet ; FHD) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet ; FHD) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณบันได ST-2 และ ST-3 ในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโรงแรมบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องสำนักงานโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดิน ทั่วทั้งอาคารโรงแรม เป็นต้น (6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคารโรงแรม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าโดยมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องพัสดุโดยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได ส่วนอาคารโรงอาหารจะติดตั้งไว้บริเวณห้องนอน ห้องครัวและห้องอาหารพนักงาน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยอาคารโรงแรมจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยในอาคารโรงแรมจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถโถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ส่วนอาคารโรงอาหารจะติดตั้งไว้ใกล้กับบันได (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Manual Station) (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และ ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารโรงแรม				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	●โครงการส่วนขยาย 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโรงแรม (ส่วนเดิม) ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 210 ลูกบาศก์เมตร (2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได ST-03 และที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) ตู้ควบคุมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel ; FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคาร เช่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ และโถงบันได				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	(4) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องเตรียมอาหาร (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 (6) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)				
	2. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ห้องรวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-43	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที	รูปที่ 2-44	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีดับเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานสถานีดับเพลิง และกู้ภัยเขตนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ในปี 2568 โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟภายในโครงการ ส่วนปี 2569 อยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	ภาคผนวก 2-1	-
	5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	รูปที่ 2-45	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-46	-
	7. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร ที่ราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งยาว 3.3 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-2 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.177 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2-1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	✓	ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) บันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร 2) บันได ST-2 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 3) บันได ST-3 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร	รูปที่ 2-47	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	(3) บันได ST-3 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น หลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.166-0.176 เมตร มีชันพักกว้าง 1.2-1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร				
	8. อาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ หนีไฟได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ST-1 (บันไดหลักบันได หนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นทางเชื่อมระหว่างอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.625 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชันพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติมีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	✓	โครงการได้จัดบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 1 แห่ง ไว้บริเวณอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-47	-
	9. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด รายละเอียด ดังนี้ (1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ของโรงแรม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 201 ตารางเมตร (2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ของโรงแรม จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 136 ตารางเมตร	✓	โครงการได้จัดจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ตามที่ระบุใน มาตรการ	รูปที่ 2-48	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	ดังนั้น รวม 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 337 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมพลทั้ง 2 จุดสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,348 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการที่มี จำนวน 1,172 คน (คิดจากผู้มาใช้บริการ จำนวน 1,112 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 60 คน) ได้อย่างเพียงพอ				
	10. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ	-	ในปี 2568 โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟภายในโครงการ ส่วนปี 2569 อยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	ภาคผนวก 2-1	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีเขตพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,406.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,406.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-7	-
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ และได้เปิดช่องหน้าต่าง ประตูรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศได้สะดวก	รูปที่ 2-49	-
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนทางหลวงแผ่นดิน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปที่ 2-46	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง				
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่ละต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพเป็นหลัก	✓	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก	รูปที่ 2-46	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-6	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-40	-
	5. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดสูง 0.075 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	โครงการได้ติดตั้งสันชะลอความเร็วตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วเป็นไปตามกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 กำหนด	รูปที่ 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-46	-
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 168 คัน (ที่จอดรถตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 129 คัน) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 สำหรับอาคารโรงอาหารสำหรับพนักงาน มีพื้นที่อาคารรวม 353.35 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายอาคารใหญ่ ดังนั้น จึงไม่ต้องคำนวณจำนวนพื้นที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-8	-
3.11การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาพิเศษภาค	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-50	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	ตะวันออก พ.ศ. 2562 และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521)				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพัก และพนักงาน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-2	
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
4.1 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีทีมบริหารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	✓	โครงการมีทีมบริหารที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-	ในปี 2568 โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟภายในโครงการ ส่วนปี 2569 อยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV Ststem) เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยการติดตั้งกล้องจะสามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงพื้นที่บริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV Ststem) ไว้ทุกชั้นของอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำโดยติดตั้งพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย	รูปที่ 2-51	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-40 และรูปที่ 2-46	-
- ด้านคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร	-	-
4.2 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-	-
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) สุขภาพกายภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง	-	-
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง	-	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอย	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร	-	-
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย	-	-
3) สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพัก และพนักงาน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	รูปที่ 2-7	-
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายในอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	NA	ปัจจุบันยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น				
	3. กำหนดให้พนักงานที่ลงไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ				
	4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสะดวกต่อการใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยการติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยเขตนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที - ในปี 2568 โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟภายในโครงการ ส่วนปี 2569 อยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-44 ภาคผนวก 2-1	-
	<u>การสัญจรภายในโครงการ</u> 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	โครงการมีมาตรการด้านฝุ่นละออง ดังนี้ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของโครงการพร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลสุขภาพความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าที่แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ ดังนี้ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเดินรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-40	-
4.3 ทศนิยมภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,406.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,406.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชำตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-7	-
	3. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงามเรียบง่าย ในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงามเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	รูปที่ 2-50	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงาน ตากเสื้อผ้า เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	5. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓	พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการมีความเหมาะสมตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้ ทำให้สามารถเจริญเติบโตได้ดี	รูปที่ 2-7	-
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่มีผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมโครงการ จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการทั้ง 3 ฝ่าย เพื่อแก้ปัญหาโดยคณะกรรมการทั้ง 3 ฝ่าย ประกอบด้วย	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	-	-

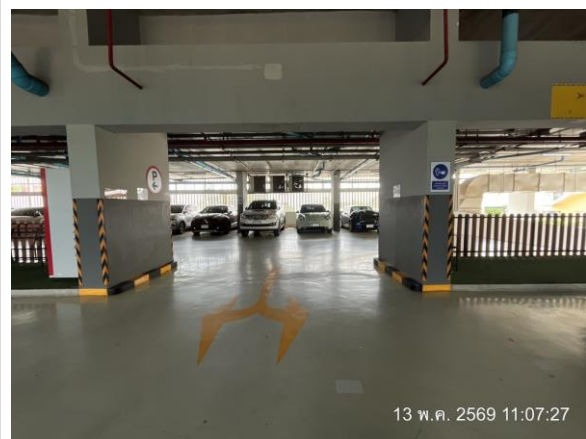
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	1) บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 3) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน				
	2. ในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทางวิทยาศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	-	-
4.5 การดุดกลืนคลื่นแสงวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามค่าใช้จ่ายโดยรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	NA	กิจกรรมดังกล่าวผ่านไปแล้ว เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	-	-



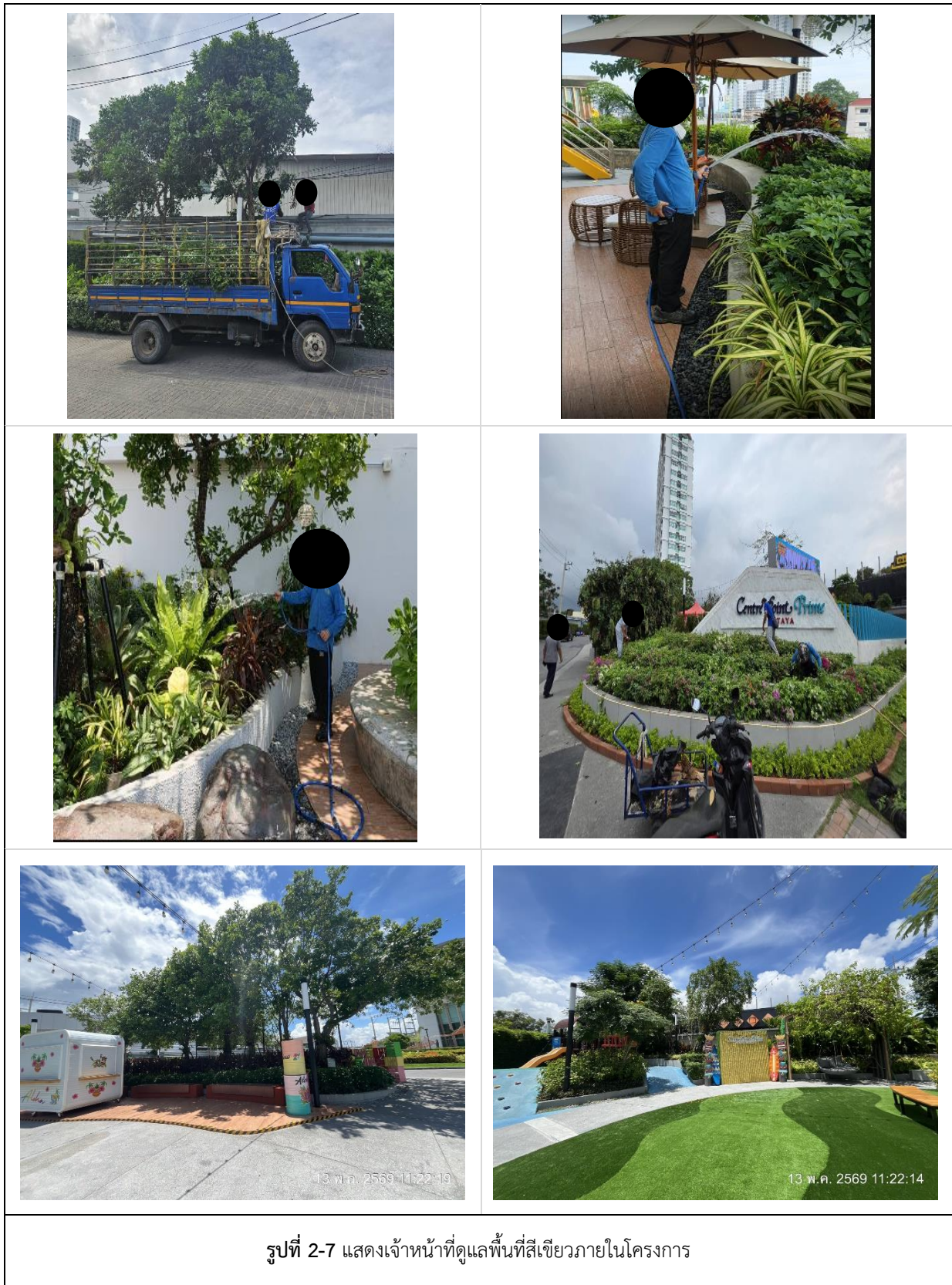




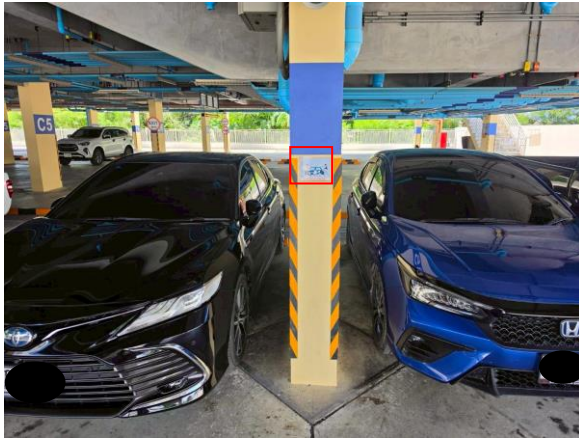
รูปที่ 2-5 แสดงป้ายทางเข้า-ออกโครงการพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-6 แสดงลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนน





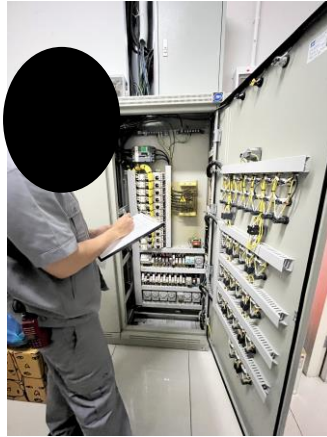


รูปที่ 2-9 แสดงป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์



รูปที่ 2-10 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ

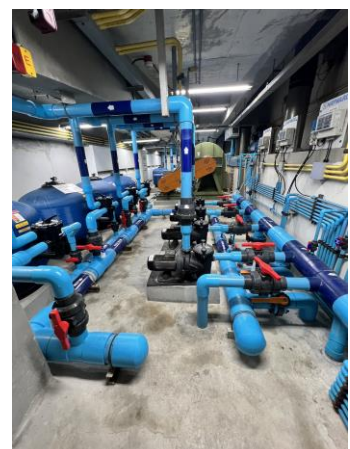




รูปที่ 2-12 แสดงเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 แสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม

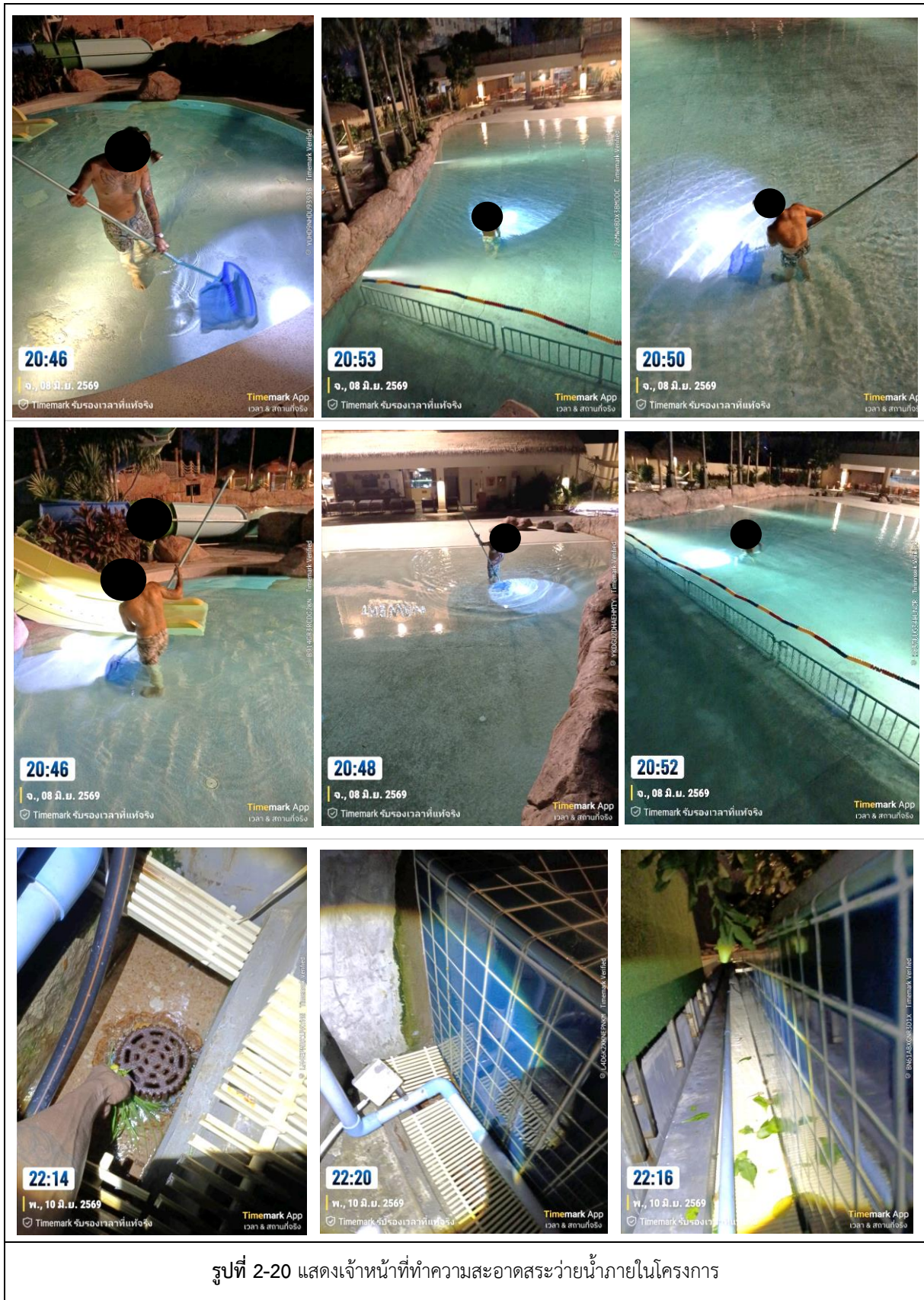


รูปที่ 2-14 แสดงช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา

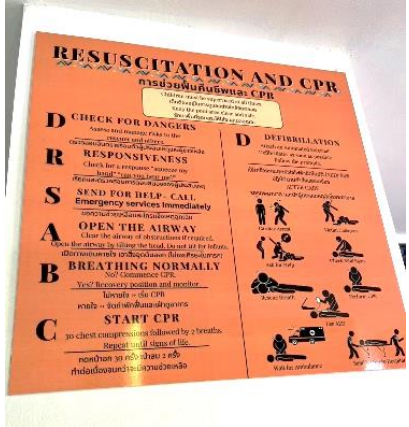


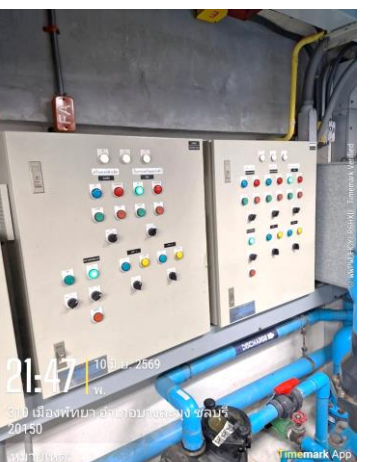


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))





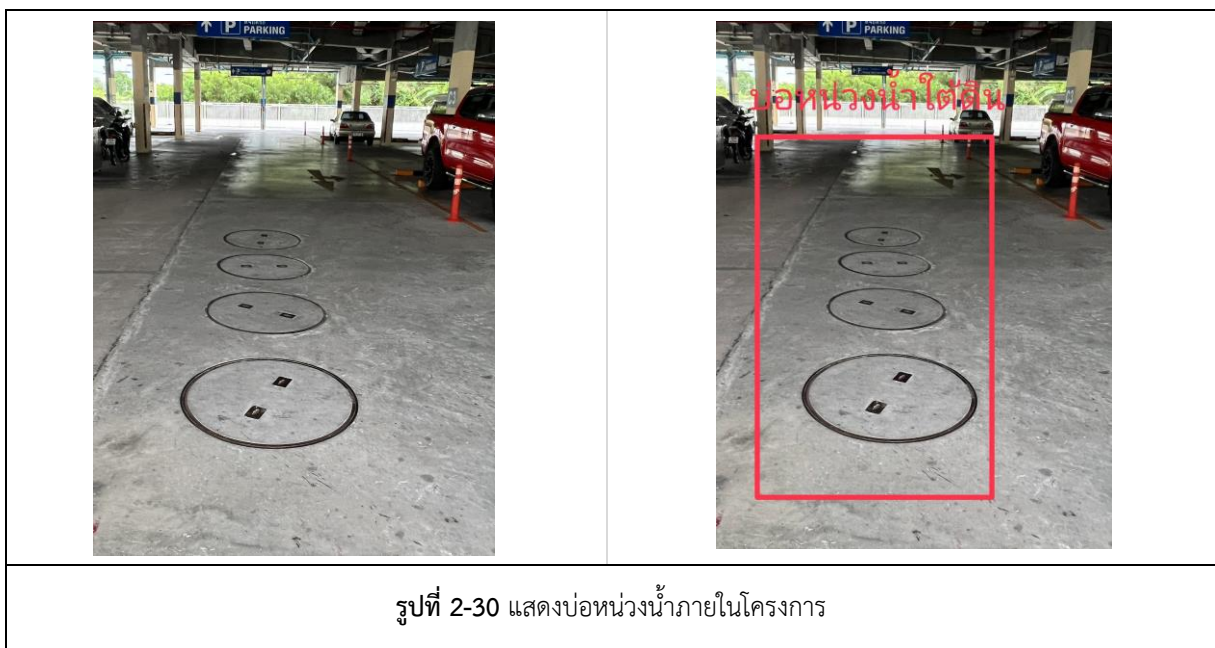
	
รูปที่ 2-23 แสดงป้ายแสดงการช่วยฟื้นคืนชีพและ CPR	รูปที่ 2-24 แสดงการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)

รูปที่ 2-25 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ

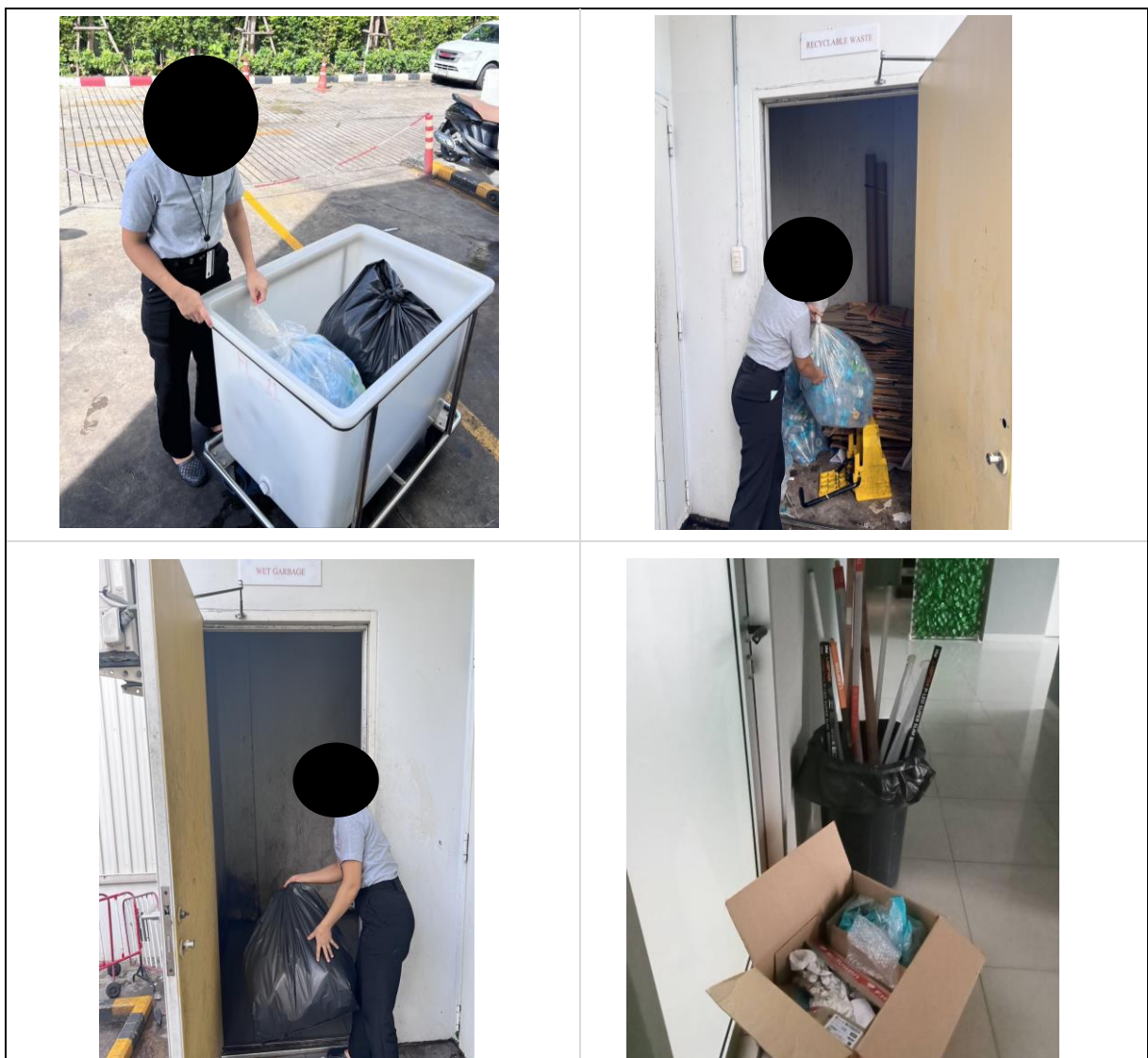
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ Centre Point Prime Hotel Pattaya (Extension) (เซนเตอร์ พอยต์ ไพรม์ โฮเต็ล พัทยา (ส่วนขยาย))



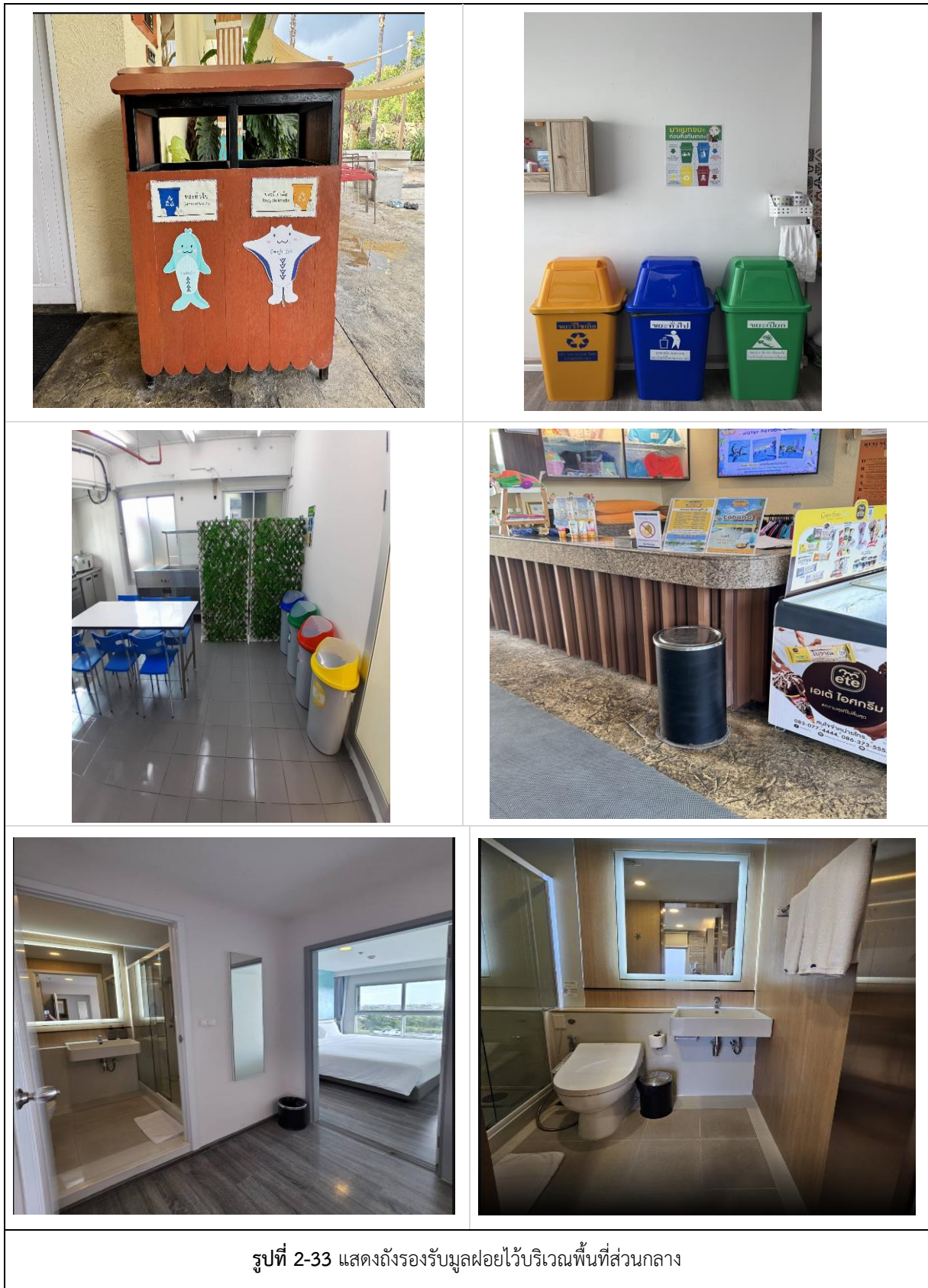




รูปที่ 2-31 แสดงห้องไฟฟ้าหลักของโครงการ

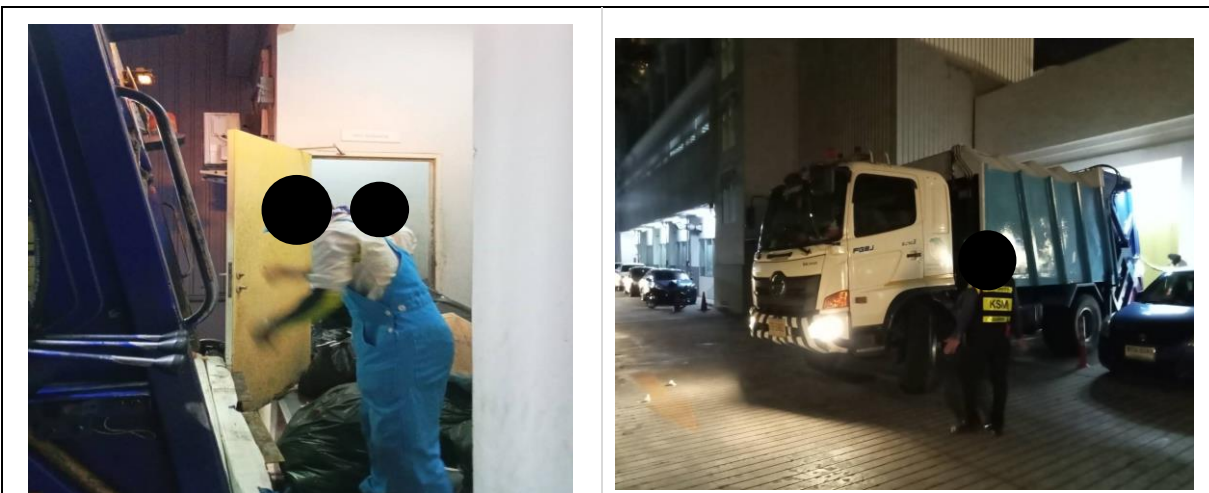


รูปที่ 2-32 แสดงเจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ





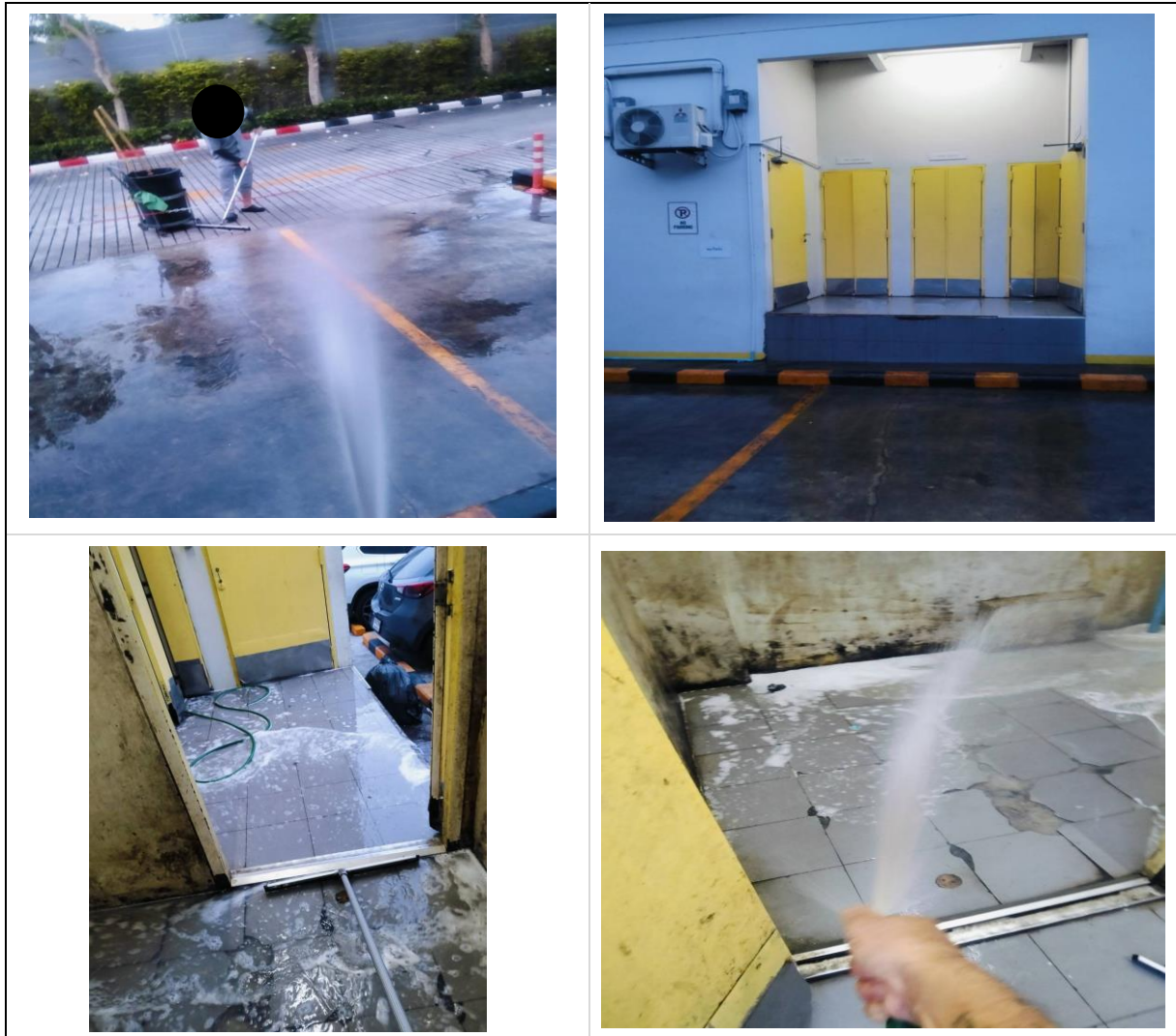
รูปที่ 2-34 แสดงห้องพัสดุโดยรวม



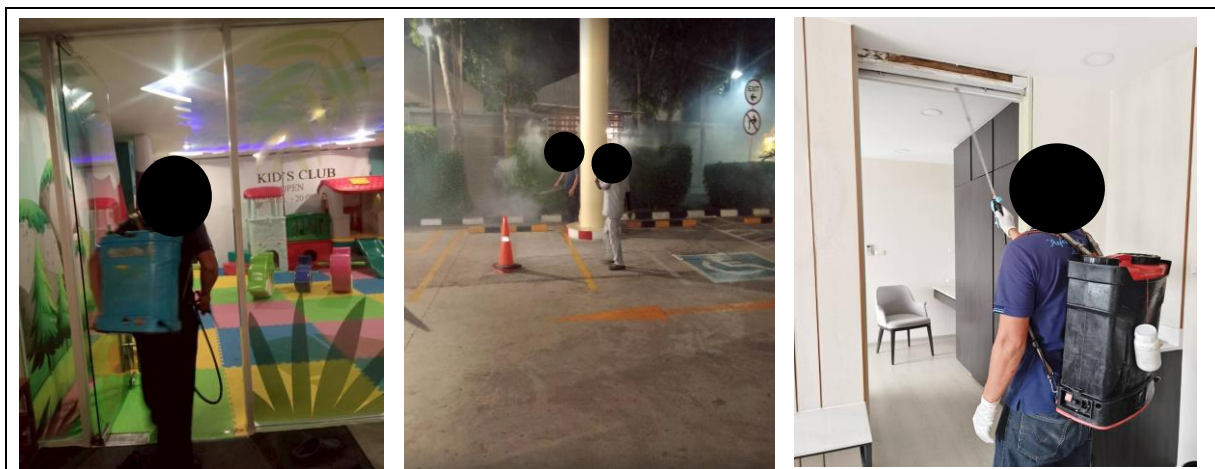
รูปที่ 2-35 แสดงรถเมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
คอยอำนวยความสะดวก



รูปที่ 2-36 แสดงรถซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2-37 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-38 แสดงการกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค





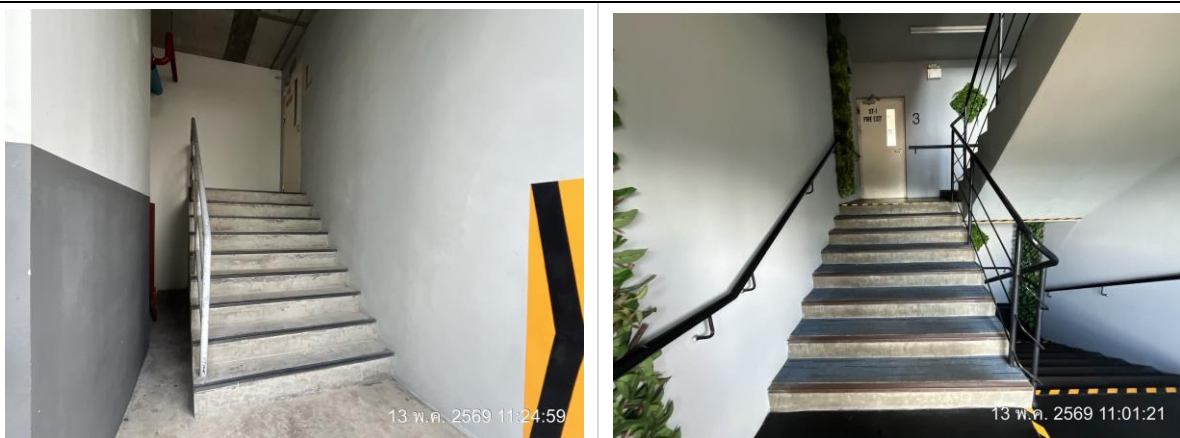




รูปที่ 2-45 แสดงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย



รูปที่ 2-46 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง

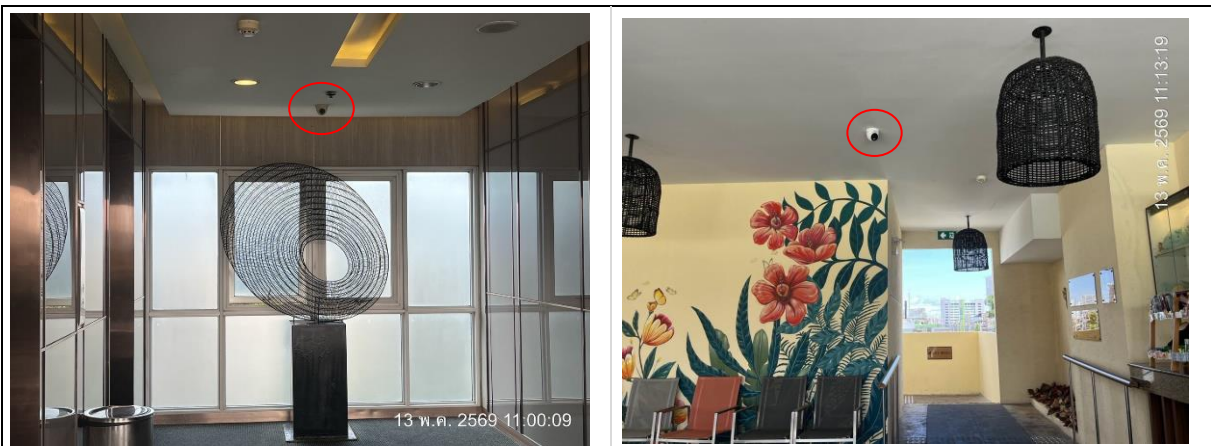


รูปที่ 2-47 แสดงบันไดหนีไฟภายในโครงการ





รูปที่ 2-50 แสดงสภาพอาคารโรงแรม



รูปที่ 2-51 แสดงติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ